



## **Niederschrift**

**über die öffentliche Sitzung des Rates der Gemeinde Vögelsen am  
12. Januar 2023 im Kirchengemeindezentrum, Schulstraße, in Vögelsen**

**Beginn: 18.30 Uhr**

**Ende: 21.30 Uhr**

### **Anwesend:**

Bürgermeisterin	Silke	Rogge
Stellv. Bürgermeister	Detlef	Stange bis 19.30 Uhr
Ratsherr	Nikolai	Anton bis 19.20 Uhr
Ratsherr	Christian	Baudorff
Ratsherr	Rolf	Ewaldt
Ratsherr	Ulrich	Hatesohl
Ratsherr	Bernhard	Kramer
Ratsherr	Manfred	Leptien
Ratsherr VwwV d. Bgm.	Dr. Jürgen	Rettberg
Ratsfrau	Stefanie	Schupp ab TOP 4
Ratsfrau	Eleonore	Tatge ab TOP 4
Ratsfrau	Felicia	Theissen

### **Es fehlt entschuldigt:**

Ratsherr	Darius	Tadayon
----------	--------	---------

### **Verwaltung:**

Angestellte	Sonja	Schierwater (Protokoll)
-------------	-------	-------------------------

### **Gäste zu TOP 4:**

Herr Wolf Winkelmann	Geschäftsführer Bauernverband Nordostniedersachsen e.V. (BVNON)
Herr Conrad	Stellv. Samtgemeindebürgermeister Samtgemeinde Bardowick und Gemeindedirektor Mechtersen

### **Tagesordnung:**

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde  
- bei Bedarf für maximal 30 Minuten -
3. Genehmigung der Niederschrift vom 20. Oktober 2022
4. Windpark Mechtersen
5. Annahme von Spenden
6. Sachstand Dorferneuerung Erweiterung der Freizeitfläche Festplatz
7. Mitteilungen der Bürgermeisterin
8. Anfragen und Anregungen

## 1. Begrüßung und Feststellen der Beschlussfähigkeit

**Frau Rogge** begrüßt die Ratsmitglieder, alle Zuhörer aus Vögelsen, Mechtersen und Bardowick, Frau Klingberg-Strunk von der Landeszeitung, Herrn Winkelmann von der BVNON und Herrn Conrad recht herzlich zur 1. Ratssitzung in diesem Jahr. Sie wünscht allen ein gutes, gesundes neues Jahr 2023.

Anschließend stellt **Frau Rogge** die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit fest.

## 2. Unterbrechung für die Einwohnerfragestunde - bei Bedarf für maximal 30 Minuten -

**Herr Lang** möchte wissen, wann der Basketballkorb auf dem Festplatz wieder angebracht wird.

**Frau Rogge** berichtet, dass sich mehrere Anwohner aufgrund der Lautstärke beschwert haben.

Hinzu kam, dass im letzten Jahr zwei Jugendliche beim mutwilligen Zerstören der Halterung und Herunterholen des Basketballkorbes beobachtet wurden. Leider konnten diese nicht ermittelt und zur Rechenschaft gezogen werden. Seitdem hängt dort kein Korb mehr.

Nach Absprache mit der Jugendpflege ist jedoch vorgesehen, diesen im Frühjahr wieder an gleicher Stelle anzubringen.

Ein Anwohner beschwert sich, dass im Igelweg zu schnell gefahren wird. Er bittet die Gemeinde, weitere Maßnahmen zu ergreifen.

**Frau Rogge** erklärt, dass es dieses Problem schon seit Jahren gibt. Dachsring und Igelweg sind reine Anliegerstraßen als Spielstraßen. Das bedeutet 7 km/h – Schrittgeschwindigkeit. Immer mal wieder in den vergangenen Jahren hat Frau Rogge in Absprache mit dem Ordnungsamt Anwohnerbriefe geschrieben bzgl. der Geschwindigkeit, Parken in den Mulden oder Entsorgung des Grünabfalls hinter den Gartenzaun in den öffentlichen Bereich.

**Herr Garvels** berichtet, dass einige Straßenlaternen im Ort durchgängig leuchten. Seiner Meinung nach ist das nicht notwendig. Die Gemeinde könnte hier Kosten einsparen.

**Frau Rogge** erwidert, dass überwiegend ältere Bürger ein Sicherheitsbedürfnis haben und sich daher noch mehr Beleuchtung im Ort wünschen.

Der Fachausschuss hat sich bereits im vergangenen Jahr mit den zumutbaren und kurzfristig umsetzbaren Einsparungsmöglichkeiten befasst

Eine teilnächtlige Schaltung jeder 2. Laterne entlang der Kreisstraße und eine vollständige teilnächtlige Schaltung werden bereits im Grünzug Süderfeld III praktiziert. Bevor die Gemeindestraßen teilnächtlig geschaltet werden können, müssen die Schaltkästen erneuert oder umgerüstet werden. Dann könnte man darüber nachdenken, ggf. bestimmte Bereiche z.B. im Ortszentrum oder in Gemeindestraßen teilnächtlig zu schalten.

Angebote für den Umbau werden z. Zt. eingeholt, die teilnächtlige Schaltung wird sich dann über Jahre automatisieren.

Auf die traditionelle Weihnachtsbeleuchtung mussten die Bürger auch im letzten Jahr nicht verzichten. Eine Einschränkung gab es lediglich im Bezug auf die teilnächtlige Schaltung. Der Fachausschuss hat sich ausdrücklich für diese ausgesprochen. Es sei wichtig, den Bürgern in der schwierigen Zeit ein Zeichen zu setzen und eine Freude zu bereiten.

### 3. Genehmigung der Niederschrift vom 20. Oktober 2022

Die Niederschrift vom 20. Oktober 2022 wird ohne Beanstandungen genehmigt.

**Abstimmung:** 10 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Stimmenthaltungen

### 4. Windpark Mechtersen

**Herr Winkelmann** stellt sich dem Rat als Geschäftsführer des Bauernverbandes Nordostniedersachsen e.V. (BVNON) vor.

**Herr Winkelmann** referiert seine Präsentation. Er berichtet unter anderem, dass auf den beiden Teilflächen 19 Anlagen mit einer Höhe von fast 250 Metern entstehen könnten. Da noch nicht alle Gutachten vorliegen, ist von weniger Anlagen auszugehen.

**Herr Winkelmann** betont, dass die Fläche grundsätzlich geeignet und damit das finanzielle Risiko bei einer Beteiligung sehr gering sei. Es bestehe kein Anlass zu befürchten, dass die Fläche nicht für Windkraftanlagen geeignet ist. Für die Planung ist es daher nicht relevant, dass die Fortschreibung des RROP durch den Landkreis noch nicht abgeschlossen ist.

Auf Zwischenfragen des Rates und der Bürger zum Projekt gibt Herr Winkelmann ausführlich Auskunft.

Die Präsentation, sowie der Umweltbericht/Gebietsblatt aus dem Regionalen Raumordnungsprogramm sind diesem Protokoll als Anlage beigefügt.

Nach der Präsentation diskutiert der Rat ausgiebig über das finanzielle Risiko einer Beteiligung zum jetzigen Zeitpunkt und die sich daraus ergebenden Konsequenzen. Auch die Vor- und Nachteile diesem Projekt später beizutreten, werden abgewogen.

Im Rat wird die Eignung der Fläche (Waldfläche) als Vorranggebiet für Windkraft kontrovers diskutiert.

Von Bürgern und den Ratsmitgliedern wird bemängelt, dass der Rat kurzfristig eine Entscheidung über den Beitritt zum Bürgerwindpark treffen soll.

Etliche Bürger stehen dem Vorhaben aber auch positiv gegenüber.

Da noch weiterer Beratungsbedarf in den Fraktionen besteht, wird die Sitzung für 5 Minuten unterbrochen.

### **Sitzungsunterbrechung**

**Beginn: 20.55 Uhr**

**Ende: 21.00 Uhr**

Nach Wiederaufnahme der Sitzung um 21 Uhr fasst der Rat folgenden

### **Beschluss:**

Der Rat der Gemeinde Vögelsen beschließt dem Gesellschaftsvertrag der Bürgerwindpark Mechtersen Projektentwicklungsgesellschaft mbH & Co.KG und dem Gesellschaftsvertrag der Bürgerwindpark Mechtersen Verwaltungsgesellschaft mbH zu diesem Zeitpunkt nicht beizutreten.

**Abstimmung:** 5 Stimmen dafür, 4 Stimmen dagegen, 1 Stimmenthaltung.

## 5. Annahme von Spenden

**Frau Rogge** berichtet, dass die Firma Meyer Energie Bad Montage GmbH, Dachtmisser Weg 8 der Gemeinde Vögelsen drei Säulenhainbuchen gespendet hat. Die Firma Bostelmann aus Vögelsen hat die Anpflanzung der drei Bäume im Dachtmisser Weg 8 vorgenommen. Die Sachspende beträgt 2.239,34 Euro. Der VA hat dem Rat empfohlen, die Annahme der Spende zu beschließen.

Auf den Hinweis, dass es sich hier um eine Kreisstraße handelt, erwidert Frau Rogge, die Pflanzung mit der Straßenbauunterhaltung (SBU) des Landkreises Lüneburg entsprechend abgestimmt zu haben.

Ohne weitere Diskussion ergeht folgender

### **Beschluss:**

Der Rat beschließt die Sachspende der Firma Meyer Energie Bad Montage GmbH, Dachtmisser Weg 8, Vögelsen im Wert von 2.239,34 Euro anzunehmen.

**Abstimmung:** 10 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Stimmenthaltungen.

## 6. Sachstand Dorferneuerung, Erweiterung der Freizeitfläche Festplatz

**Frau Rogge** berichtet wie folgt:

Die Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Lüneburg hat festgestellt, dass der zu bebauende Teil des Grundstücks (Bike-Anlage) aus mehreren Flurstücken (66/57 und 66/58) zusammengesetzt ist, die nicht zu einem Baugrundstück zusammengefasst sind. Dies entspricht nicht den rechtlichen Anforderungen nach § 4 NBauO.

Das Planungsbüro STADT + Natur hat die Verwaltung darauf hingewiesen wird, dass die geplante Dirtbike-Strecke innerhalb der F-Plandarstellung und zwar in einem Gebiet liegt, welches mit „Pflanzstreifen“ benannt wird.

Aus der Begründung zum F-Plan geht hervor, dass zum damaligen Zeitpunkt schon eine Mountain-Bike Strecke im Südwesten des Plangebietes und ein Rodelhang am Südrand des Plangebietes geplant war. Da durch die geplante Dirtbike-Strecke der Charakter des Wäldchens nicht beeinträchtigt wird, geht der Planer davon aus, dass das Bauvorhaben genehmigt werden kann.

Die Bauaufsichtsbehörde hat folgende Möglichkeiten aufgezeigt, den Anforderungen zu entsprechen:

1. Erklärung einer Zusammenlegungsbaulast. Die Baulasterklärung kann entweder notariell beurkundet oder vor der Bauaufsichtsbehörde abgegeben werden.

**Frau Rogge** merkt an, dass die Erklärung einer Zusammenlegungsbaulast kompliziert und der Verwaltungsaufwand entsprechend hoch sei.

2. Ankauf der Fläche durch die Gemeinde

**Frau Rogge** zeigt anhand einer Karte die Fläche auf. Eigentümer ist ein Landwirt aus Vögelsen. **Frau Rogge** spricht sich für den Flächenkauf aus. Als Eigentümer hätte die Gemeinde einen größeren Planungsspielraum und die Fläche ist für den jetzigen Eigentümer gar nicht nutzbar.

Der Rat spricht sich für den Kauf der Fläche aus und autorisiert die Bürgermeisterin hier entsprechende Verkaufverhandlungen aufzunehmen.

Es ergeht folgender

**Beschluss:**

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem Eigentümer der Fläche die Verkaufsverhandlungen aufzunehmen.

**Abstimmung:** 10 Stimmen dafür, 0 Stimmen dagegen, 0 Stimmenthaltungen.

**7. Mitteilungen der Bürgermeisterin**

7.1 Im Kindergarten Vögelsen haben sich folgende Personaländerungen ergeben:

Frau Gade-Schulze geht vom 01.06.2023 bis zum 31.05.2024 in die Ruhephase der Altersteilzeit.

Frau Heuer (Erzieherin der gelben Gruppe) übernimmt die Kindergartenleitung ab 01.06.2023. Da sie dann in der Gruppe nicht mehr als Erzieherin tätig sein wird, muss hierfür noch Ersatz eingestellt werden.

Für Frau Guder endet die Elternzeit am 16.03.2023. Sie wird die stellvertretende Leitung wieder am 01.06.2023 übernehmen.

Frau Hartmann (Erzieherin), hat während ihrer Elternzeit gekündigt. Dafür ist Frau Günther zum 01.02.2023 als Vollzeitkraft eingestellt.

Frau Petermann absolviert im Kindergarten Vögelsen ein freiwilliges soziales Jahr. Auf Wunsch von Frau Petermann endet das freiwillige soziale Jahr am 31.05.2023.

Zum 01.09.2023 soll wieder eine Stelle mit einer/einem FSJ´ler neu besetzt werden.

7.2 Der Kindergarten und das Gemeindebüro wurden energetisch gesichtet. Beide Gutachten sind Ihnen am 05.12.2022 per Mail zugegangen und sollen zeitnah vorgestellt werden.

**8. Anfragen und Anregungen**

8.1 **Frau Rogge** berichtet, dass sich am Montag, den 23.01. die Lenkungsgruppe Dorferneuerung zu Verkehrsdiskussionen in Vögelsen trifft.

8.2 **Frau Tatge** teilt mit, dass am Samstag, den 21. Januar der Kurs „Erste Hilfe am Kind“ von 8.30 Uhr bis 17.30 Uhr im Gemeindehaus Vögelsen stattfindet. Der Jugendförderverein Vögelsen e.V. nimmt noch Anmeldungen entgegen.

Silke Rogge  
Bürgermeisterin

Sonja Schierwater  
Protokoll